

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje u vezi s vlasništvom bivšeg dječjeg odmarališta „Bačka – Apatin“ na otoku Silbi, te mogućim uključivanjem ovog kompleksa u sastav budućeg Sportskog centra Hrvatskog olimpijskog odbora i zagrebačkog športskog saveza – odgovor Vlade

Zastupnica u Hrvatskome saboru, dr. sc. Mirela Holy, postavila je, sukladno sa člankom 185. Poslovnika Hrvatskoga sabora, sljedeće zastupničko pitanje:

„U čijem se vlasništvu nalazi bivše dječje odmaralište „Bačka – Apatin“ na otoku Silba? Što se planira učiniti s ovim ruiniranim kompleksom? Postoji li mogućnost da se ovaj kompleks stavi u funkciju smještajnih kapaciteta budućeg Sportskog centra Hrvatskog olimpijskog odbora (HOO) i Zagrebačkog športskog saveza koji se planiraju sagraditi na otoku Silba?“.

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Nekretnine na otoku Silbi, označene kao k.č.br. 346 ZGR, u naravi zgrada, površine 312 m², k.č.br. 347 ZGR, u naravi zgrada, površine 202 m², k.č.br. 348 ZGR, u naravi zgrada, površine 217 m², k.č.br. 349 ZGR, u naravi zgrada, površine 54 m², k.č.br. 351 ZGR, u naravi zgrada, površine 36 m², k.č.br. 352 ZGR, u naravi zgrada, površine 38 m² i k.č.br. 2494, u naravi neplodno, površine 8.427 m², upisane u zk.ul. 1755, k.o. Silba, sve u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne Novine br. 40/92) te kasnijeg Zakona o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne Novine br. 29/94) su pod zabranom prodaje.

Uvidom u povijesni zk. izvadak razvidno je da su predmetne nekretnine ranije upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja SIZ-a za zaštitu djece Općine Apatin, Republika Srbija.

S obzirom da su predmetne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, s istima raspolaže Agencija za upravljanje državnom imovinom, a sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (Narodne Novine br. 145/10 i 70/12).

U vremenu od 1997.g. razvidno kako je za predmetne nekretnine bio raspisivan javni natječaj za prodaju predmetnih nekretnina u više navrata i to:

- 11.03.1997.g. objavljen u Vjesniku, Večernjem listu i Slobodnoj Dalmaciji;
- 06.06.1997.g. objavljen u Večernjem listu;
- 26.07.1997.g. objavljen u Večernjem listu i Slobodnoj Dalmaciji; Pristigla je 1 ponuda od Hokings d.o.o. Zadar s ponuđenom cijenom od 581.152 DEM koja nije prihvaćena;
- 18.10.1997.g. objavljen u Večernjem listu i Slobodnoj Dalmaciji; Kao najpovoljniji ponuditelj izabran je Gradečki Zdenko iz Zagreba s ponuđenom cijenom od 880.000 DEM. Ugovor nije realiziran.
- 23.05.1998.g. objavljen u Večernjem listu i Vjesnik;
- 12.09.1998.g. objavljen u Vjesniku, Večernjem listu i Slobodnoj Dalmaciji s početnom cijenom od 650.000 DEM odnosno 2.340.000 kuna; Kao najpovoljniji ponuditelj izabran je Amico d.o.o. iz Zadra s ponuđenom cijenom od 660.000 DEM. Ugovor nije realiziran.
- 03.04.1999.g. s cijenom od 650.000 DEM objavljen u Slobodnoj Dalmaciji; Odlukom Kolegija HFP-a od 27.07.1999. g. Gerold Pankl iz Bruck/Mur, Austrije je izabran kao najpovoljniji ponuditelj. Ugovor nije realiziran.
- 01.07.2000.g. objavljen u Jutarnjem listu s početnom cijenom od 650.000 DEM odnosno 2.537.860 kuna; Ponuda društva Asmara d.o.o. iz Splita s ponuđenom cijenom od 670.000 DEM nije prihvaćena.
- 17.04.2001.g. objavljen u Jutarnjem listu;
- 13.06.2001.g. objavljen u javnom glasilu s početnom cijenom od 1.693.160 kune (455.000 DEM). Kao najpovoljniji ponuditelj izabrani su Vokić Mario i D.P. Masiva d.o.o. s ponuđenom cijenom od 485.000 DEM, koji Ugovor je raskinut zbog neplaćanja, a sukladno Mišljenju DORH-a.

Navedene nekretnine na Silbi su opterećene založnim pravom uknjiženim dana 06.03.1992.g. na teret tadašnjeg nositelja prava korištenja SIZ-a za zaštitu djece, za neispunjene obveze prema Gradu Zadru u iznosu od 20.401.293 HRD.

Na pismeni upit HFP-a glede mogućnosti brisanja založnog prava, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar je dopisom od 03.11.1999. godine dalo očitovanje da brisanje nije moguće zatražiti "iz razloga što dug zbog kojeg je zatraženo prisilno zasnivanje založnog prava nije podmiren, a isti iznosi 333.624,92 kune od čega se 20.401,29 kuna odnosi na glavnica, a ostatak na kamate zbog nepravovremenog plaćanja."

Nakon 2001. godine nije bilo objave javnih natječaja za predmetne nekretnine.

Upravni odbor HFP-a je donio Odluku Klasa: 024-04/02-03/1; Urbroj: 563-01/00-2002-3 dana 25.02.2002. godine kojom se imovina stečena temeljem Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju RH te kasnijeg Zakona, više ne prodaje. Ujedno je i Zaključkom Vlade iz 2004. godine zabranjena prodaja takve imovine.

Dopisom od 19. 06. 2003. godine je g. Zvonko Župan iskazao interes za kupnju predmetnih nekretnina s ponuđenom cijenom od 86.000 EUR te je isti obaviješten kako HFP više ne prodaje imovinu RH stečenu temeljem Uredbe i kasnijeg Zakona.

Dopisom od 27.12.2004. godine je društvo STORY 03, agencija za posredovanje, plasman i organizaciju iskazalo interes za kupnju i obnovu predmetnih nekretnina.

HFP, Sektor nekretnina je dopisom od 31.12.2004. godine Klasa: 940-06/04-01/284, Urbroj: 563-04-01/02-2004-2, odgovorio na upit.

Dopisom od 03.10.2005. godine je društvo Jadertin Energija d.o.o. iz Zagreba iskazalo interes za kupnju predmetnih nekretnina.

Dopisom od 13.09.2010. godine HOO je dostavio pismo namjere za prijenos vlasništva predmetnih nekretnina.

HFP, Sektor nekretnina je dopisom od 22.09.2010. godine Klasa: 940-06/10-07/85, Urbroj: 563-04-04/07-2010-2 odgovorio da se predmetne nekretnine neće prodavati sve do razrješenja odnosa između dvije države sklapanjem bilateralnog ugovora.

Navedene nekretnine su pod zabranom prodaje temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske iz 2004. godine jer će iste biti predmet bilateralnog dogovora između Republike Hrvatske i Republike Srbije. Stoga se iste ne mogu prodati niti darovati, već ih je moguće dati u zakup putem javnog natječaja ili dodijeliti na korištenje uz mogućnost raskida ugovora u slučaju promjene vlasničkog statusa nekretnina.

Naime, Aneksom G Ugovora o pitanjima sukcesije načelno deklarirano pravo na povrat pokretne i nepokretne imovine nije moguće neposredno primijeniti, nego je potrebno sklopiti posebni bilateralni ugovor o rješavanju svih imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Srbije. Sklapanje takvog ugovora određeno je Sporazumom o normalizaciji odnosa između Republike Hrvatske i Savezne Republike Jugoslavije (Narodne Novine – Međunarodni ugovori br. 10/96), pa kako Ugovor o pitanjima sukcesije propisuje da takvi bilateralni ugovori ostaju na snazi, to će razrješavanje svih imovinskopravnih odnosa pa tako i za nekretnine bivšeg dječjeg odmarališta "Bačka-Apatin", biti ostvarivo nakon sklapanja posebnog bilateralnog ugovora između Republike Hrvatske i Republike Srbije, za koji još nije moguće predvidjeti rok donošenja.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će Mladen Pejnović, predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović